



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325
863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-12365
Kotor, 12.07.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Rajović Nebojše iz Kotora, na osnovu člana 105, stav 5 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za uzdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.383/5, 383/7 i 383/9 K.O.Pobrđe, broj 03-333/23-12365 podnosioca Rajović Nebojše iz Kotora, kao neosnovan.

Obrazloženje

Dana 25.05.2023.godine, Rajović Nebojša iz Kotora je podnio zahtjev za uzdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.383/5, 383/7 i 383/9 K.O.Pobrđe.

Uvidom u dokumentaciju, kao i u planski dokumenta za ovo područje, utvrđeno je da se navedene parcele nalaze u zahvatu PUP-a Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), a po namjeni predstavljaju „ostale prirodne površine“ (OP). U okviru ove namjene van zaštićene cjeline – Bafer zona UNESCO predviđena je izgradnja. Objekata turizma – tip smještajne jedinice „vila“ i objekata od javnog interesa. Uslov za izgradnju je minimalna veličina parcele 3000m², teren u padu do max 25°, obavezan pristup lokaciji sa lokalnog puta.

Uvidom u Prepis LN 896, utvrđeno je da se kat.parc. 383/5 K.O.Pobrđe vodi kao šuma 3.klase u površini od 1000m², kat.parc. 383/7 K.O.Pobrđe, kao šuma 3.klase površine 350m², a kat.parc. 383/9 K.O.Pobrđe kao šuma 3.klase površine 129m². Ukupna površina navedebih parcela je P=1479m², te tako ne ispunjavaju uslov za izdavanje UTU.

Takođe, predmetne parcele se nalaze u koridoru „brze saobraćajnice“, a pojas koji zahvata koridor treba čuvati do izrade projektne dokumentacije za planirani objekat.

U tom smislu, dana 23.06.2023.godine, ovaj organ je uputio dopis podnosiocu zahtjeva da se u roku od 8 dana izjasni na predmetne okolosti. Kako se do danas stranka još uvijek nije izjasnila, to je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstve ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



V.D.SEKRETARA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise predmeta
- A/a